



CURADURÍA UNO
DE FLORIDABLANCA
Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

**EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1077 26/May/2015)
FLORIDABLANCA - 2018**

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO (Art. 2.2.6.6.8.1 ... Decreto 1077/15)

USO - VIVIENDA	ESTRATO					
	1 (i=0.5)	2 (i=0.5)	3 (i=1.0)	4 (i=1.5)	5 (i=2.0)	6 (i=2.5)
Cargo fijo - General	\$105.468	\$105.468	\$210.935	\$316.403	\$421.871	\$527.338
Iva	\$20.039	\$20.039	\$40.078	\$60.117	\$80.155	\$100.194
Total	\$125.507	\$125.507	\$251.013	\$376.520	\$502.026	\$627.533

OTROS USOS INDUS, COMERCIO, INST	AREA DE INTERVENCION		
	1 - 300 m ² (i=2.9)	301 - 1000 m ² (i=3.2)	> 1000 m ² (i=4.0)
Cargo fijo - General	\$611.712	\$674.993	\$843.741
I.V.A.	\$116.225	\$128.249	\$160.311
Total	\$727.938	\$803.242	\$1.004.052

El CARGO FIJO es igual a ($Cf * i * m$), donde Cf corresponde al 40% del SMLM; i expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo, m expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ($m = 0.675$ para Floridablanca)

El CARGO VARIABLE es igual a ($Cv * i * j * m$), donde Cv corresponde al 80% del SMLM; i expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo, m expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ($m = 0.675$ para Floridablanca) y j es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud



CURADURÍA UNO

DE FLORIDABLANCA
Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

OTRAS EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1077/2015) FLORIDABLANCA - 2018

OTRAS ACTUACIONES (Art. 2.2.6.6.8.15 ... Decreto 1077/15)

ACTUACION	UNIDAD	RANGO	TOTAL	IVA	T+ IVA
Ajuste de cotas	Estratos 1 y 2	4 SMLD	\$104.166	\$19.791	\$123.957
	Estratos 3 y 4	8 SMLD	\$208.331	\$39.583	\$247.914
	Estratos 5 y 6	12 SMLD	\$312.497	\$59.374	\$371.871
Planos P.H.	Hasta 250 m ²	0.25 SMLM	\$195.311	\$37.109	\$232.419
	De 251 a 500 m ²	0.50 SMLM	\$390.621	\$74.218	\$464.839
	De 501 a 1000 m ²	1.0 SMLM	\$781.242	\$148.436	\$929.678
	De 1001 a 5000 m ²	2.0 SMLM	\$1.562.484	\$296.872	\$1.859.356
	De 5001 a 10000 m ²	3.0 SMLM	\$2.343.726	\$445.308	\$2.789.034
	De 10001 a 20000 m ²	4.0 SMLM	\$3.124.968	\$593.744	\$3.718.712
Movimiento de tierra	Mas de 20000 m ²	5.0 SMLM	\$3.906.210	\$742.180	\$4.648.390
	Hasta 100 m ³	2 SMLD	\$52.083	\$9.896	\$61.979
	De 101 a 500 m ³	4 SMLD	104.166	\$19.791	\$123.957
	De 501 a 1000 m ³	1.0 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678
	De 1001 a 5000 m ³	2.0 SMLM	1.562.484	\$296.872	\$1.859.356
	De 5001 a 10000 m ³	3.0 SMLM	2.343.726	\$445.308	\$2.789.034
Concepto Norma Urbanística	De 10001 a 20000 m ³	4.0 SMLM	3.124.968	\$593.744	\$3.718.712
	Mas de 20000 m ³	5.0 SMLM	3.906.210	\$742.180	\$4.648.390
	Unico	10 SMLD	260.414	\$49.479	\$309.893
	Unico	2 SMLD	52.083	\$9.896	\$61.979
	Cada plano	1 SMLD	26.041	\$4.948	\$30.989
	Unica	1 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678
Subdivisión (urbana o rural)	0 a 1000 m ²	2 SMLD	52.083	\$9.896	\$61.979
	1001 a 5000 m ²	0.5 SMLM	390.621	\$74.218	\$464.839
	5001 a 10000 m ²	1 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678
	10001 a 20000 m ²	1.5 SMLM	1.171.863	\$222.654	\$1.394.517
	Mas de 20000 m ²	2.0 SMLM	1.562.484	\$296.872	\$1.859.356
	Estratos 1, 2 y 3	5 SMLD	130.207	\$24.739	\$154.946
VIS (uni/bifamiliar) Cons y Rec	Unico	1 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678
	10 SMLD x cada 5000 m ²	10 SMLD	260.414	\$49.479	\$309.893
	Unico	1 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678
Prórrogas y revalidaciones	Unico	1 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678
Aprobación Proy Urb. general	10 SMLD x cada 5000 m ²	10 SMLD	260.414	\$49.479	\$309.893
Modificación plano Urbanístico	Unico	1 SMLM	781.242	\$148.436	\$929.678

Salario mínimo mensual 2018	781.242
Salario mínimo diario 2018	26041,40
I.v.a	19%

Decreto No. 1077 del 26 de Mayo de 2015
Ministerio de Vivienda y desarrollo territorial